

Caso #5

TecnoViviendas



OBJETIVOS

Los Sistemas Constructivos denominados Tecnoviviendas®, Tecnoaulas® y Tecnodomos® ofrecen una alternativa a la solución del problema de vivienda social emergente, brindando ventajas tecnológicas respecto a otros sistemas de construcción de vivienda. Éste es un sistema flexible que puede construirse en diversas dimensiones moduladas, mediante moldes prefabricados de fácil montaje, mediante el uso de morteros estructurales ligeros que cumplan con las especificaciones técnicas, impactando favorablemente en el nivel de confort térmico y sustentabilidad.

JUSTIFICACIÓN

El crecimiento poblacional genera la necesidad de contar con espacios para viviendas seguras y accesibles económicamente. Los sistemas tradicionales de construcción, no satisfacen esta necesidad al ser viviendas de alto costo, inaccesibles para gran parte de la sociedad.

Se tiene un potencial de 32 millones de habitantes que corresponden al 30% de la población nacional que necesitan una vivienda, lo que implica la construcción de 6 millones de viviendas a nivel nacional, donde 2.1 millones no cuenta con vivienda y viven en pobreza extrema. La demanda para el 2030 va a ser de 23.3 millones de viviendas, casi el doble de lo registrado en el 2000.

RESULTADOS ESPERADOS

La Franquicia de los sistemas Constructivos (Tecnoviviendas®) del Tecnológico de Monterrey ofrecen un desarrollo habitacional sustentable coadyuvando a la solución del problema de vivienda social y emergente, mediante la innovación de procesos y nuevas tecnologías patentadas, ofreciendo ventajas tecnológicas respecto a otros sistemas de vivienda.





BENEFICIOS

- Sistemas constructivos innovadores
- Mitigación de efectos de los desastres naturales en vivienda
- Materiales alternos para la construcción
- Esquemas de mejoramiento de vivienda
- Puentes ligeros pre-fabricados mediante el concepto de estructura despegable

COMPONENTES DE INNOVACION

- Moldes reutilizables y prefabricados de fácil montaje.
- Reduce un 60% el tiempo de construcción vs otros sistemas constructivos.
- Reduce al menos un 20% el costo de la vivienda
- Estructura monolítica semi-curva resistente a vientos y sismos.
- Utiliza un método de construcción sencillo que permite esquemas de autoconstrucción.

